

### مقدمه

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سد ها ، پل ها ، کانال ها و شبکه ها را در بر نمی گیرد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور ، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸ ، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود.

آمار مربوط به فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری ، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد ، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور ، شامل : تعداد ، هزینه ساخت ، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گرد آوری و منتشر شد.

همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۲ ، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است. به علاوه از سازمان های تهیه و اجرا کننده طرحهای ساختمانی بخش عمومی فقط اطلاعات آماری مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال های اخیر به طور سالانه به روش ثبتی جمع آوری و منتشر می شود. همچنین سازمان ملی زمین و مسکن که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت و ساز واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری های عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵ ، ۱۳۵۵ ، ۱۳۶۵ ، ۱۳۷۵ ، ۱۳۸۵ ، ۱۳۹۰ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۹۰ به تفصیل برای هر یک از شهرستان ها ، استان ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

در ضمن آمارهایی در زمینه شرکت های تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی تهیه و در سال های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است :

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری استان.

- مشخصات فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی استان.

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.

- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن استان.

- اطلاعات واحدهای مسکونی معمولی بر اساس نتایج سرشماری ها.

### تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** فضایی است محصور ، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آنکه زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

**مساحت زمین:** عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

**سطح کل زیر بنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیر بنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که

اولین بار در یک زمین صورت گیرد ، ایجاد بنای جدید منظور شده است.

**تجدید بنا:** انجام فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

**تعمیرات اساسی:** آن نوع فعالیت های ساختمانی که در ساختمان های موجود صورت می گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر ساختمان شود ، به عنوان تعمیرات اساسی منظور شده است. مانند افزایش تعداد طبقات واحد مسکونی ، اتاق یا سطح زیربنا ، تعویض سیم کشی یا لوله کشی ، تعمیر و بازسازی حیاط یا محوطه، تعمیر اساسی یا تعویض قسمت های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان ، نقاشی مجدد ، روکش مجدد بام و ...

**تعمیرات جزئی:** منظور از تعمیرات جزئی آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه گیری بام ، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و ...

**سایر فعالیت های ساختمانی:** آن گروه از فعالیت های ساختمانی که در زمره فعالیت های فوق الذکر نیستند به عنوان سایر فعالیت های ساختمانی منظور می شوند. مانند آماده سازی زمین.

**خانوار:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲- جمعیت».

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲- جمعیت».

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲- جمعیت».

**شرکتهای تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۴- کشاورزی ، جنگلداری و شیلات».

**شرکتهای تعاونی مسکن:** فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش ، در قالب تعاونی های کارمندی ، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد.

رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس ، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزدکارگر ، حق الزحمه معمار ، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی ، روشنایی ، آب و فاضلاب و غیره می گردد. ارزش زمین در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

**واحد مسکونی معمولی:** فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان ، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است ، واحد مسکونی به منظور غذا خوردن ، دور هم نشستن و خوابیدن ، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر ، سیمان ، سنگ ، چوب و ...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

**اتاق:** فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه ، حمام ، طویله و کاهدان به هر صورت ، اتاق محسوب می شوند. یاد آوری می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

**فعالیت ساختمانی:** کلیه فعالیت هایی که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی ، پی ریزی ، شناژبندی ، برپا کردن اسکلت بنا ، ساخت بنا ، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری ، روکاری ، نقاشی ، سیمکشی و...) صورت میگیرد ، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید ، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات ، تعمیر لوله های آب ، گاز و فاضلاب ، لکه گیری و ایزولاسیون بام ، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری ، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

**ایجاد بنای جدید:** فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی ، پی ریزی ، شناژبندی ، برپاکردن اسکلت بنا ، ساخت بنا و ... مشروط به آنکه برای

### گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۲ تعداد ۳۱۱۰ فقره پروانه ساختمانی با ۱۱۲۵ هزار متر مربع زیربنا توسط شهرداری های استان صادر شده که نسبت به سال قبل به ترتیب حدود ۲۸/۲ و ۲۲/۲ درصد کاهش داشته است. لازم به ذکر است که حدود ۷۲/۷ درصد پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد.

در سال ۱۳۹۲ تعداد ۳۸۰۴ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در نقاط شهری با مساحت کل زیربنای حدود یک میلیون و ۵۶۴ هزار مترمربع و هزینه ساختمان ۹۱۴۸ میلیارد ریال شروع شده است.

در سال ۱۳۹۲ سرمایه گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده بیش از ۱۰۲۴۵ میلیارد ریال بوده که ۳۷/۸ درصد نسبت به سال ۱۳۹۱ افزایش داشته است.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری

مساحت زیر بنای طبقات	مساحت زمین	تعداد	سال و شهرستان
۱۴۹۳۲۸۰	۱۶۲۸۳۵۷	۶۴۷۸	.....۱۳۸۵
۱۲۱۴۶۹۸	۸۴۹۶۵۶	۴۰۷۲	.....۱۳۸۸
۱۹۱۵۴۸۴	۱۵۹۰۰۹۱	۵۹۸۸	.....۱۳۸۹
۱۶۳۹۷۸۷	۴۳۵۲۹۰۴	۵۰۵۹	.....۱۳۹۰
۱۴۴۶۸۹۴	۹۵۰۰۶۱	۴۳۳۲	.....۱۳۹۱
<b>۱۱۳۵۰۶۰</b>	<b>۷۹۰۱۹۴</b>	<b>۳۱۱۰</b>	<b>..... ۱۳۹۲</b>
۵۲۲۶۲	۳۴۵۷۱	۱۶۵	.....الیگودرز
۳۵۲۵۲۵	۱۸۷۴۶۱	۷۵۴	.....بروجرد
۴۸۱۷۲۲	۳۶۵۴۱۲	۱۲۴۳	.....خرم آباد
۴۳۲۳۶	۳۰۳۲۱	۱۶۸	.....دلفان
۴۹۶۸۰	۳۴۸۱۲	۱۹۰	.....دورود
۴۵۲۷۳	۴۵۵۸۲	۲۱۱	.....کوهدشت
۶۴۱۰۱	۴۹۲۳۴	۱۶۳	.....ازنا
۱۲۴۳۶	۱۴۳۴۶	۸۰	.....پلدختر
۱۴۴۷۴	۱۵۷۶۰	۷۶	.....سلسله
۹۳۵۱	۱۲۶۹۵	۶۰	.....دوره

مأخذ : مرکز آمار ایران. ( رپ ).

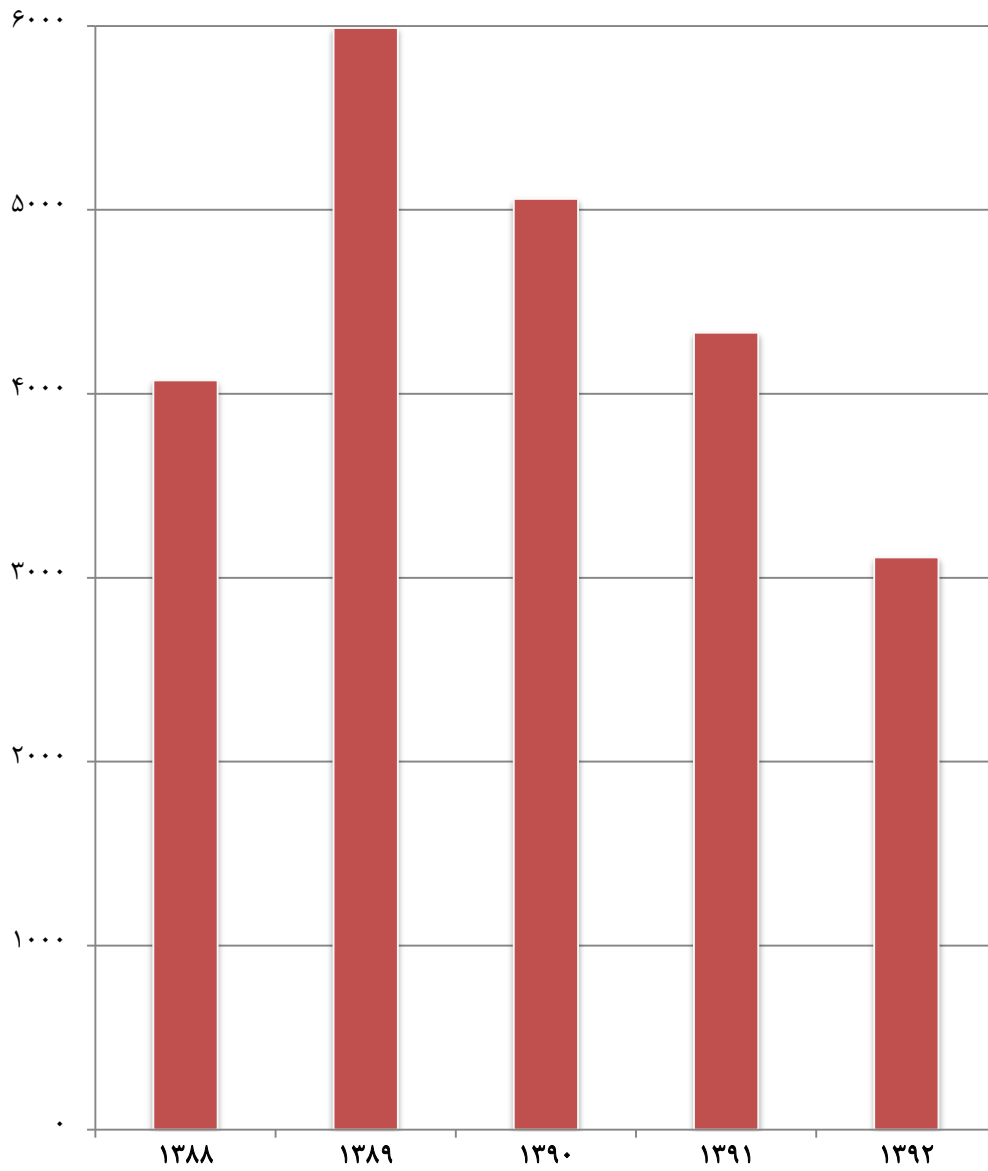
۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توأم	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۱۰۴	۶۲۴۳	۶۴۷۸	..... ۱۳۸۵
۱۳۸	۴۰۷۲	۴۳۸۳	..... ۱۳۸۸
۱۷۴	۵۹۸۸	۶۳۱۶	..... ۱۳۸۹
۶۰۰	۱۰۲۵۰	۱۰۹۴۱	..... ۱۳۹۰
۲۸۱	۳۴۷۵	۴۳۳۲	..... ۱۳۹۱
<b>۲۸۶</b>	<b>۲۲۶۲</b>	<b>۳۱۱۰</b>	<b>..... ۱۳۹۲</b>
۳۸	۱۲۰	۱۶۵	..... الیگودرز
۵۴	۶۶۲	۷۵۴	..... بروجرد
۸۴	۷۰۳	۱۲۴۳	..... خرم آباد
۲۵	۱۳۶	۱۶۸	..... دلفان
۳۹	۱۳۷	۱۹۰	..... دورود
۱۰	۱۹۰	۲۱۱	..... کوهدشت
۲۹	۱۱۶	۱۶۳	..... ازنا
۰	۷۴	۸۰	..... پلدختر
۵	۶۹	۷۶	..... سلسله
۲	۵۵	۶۰	..... دوره

سایر و اظهار نشده	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	بازرگانی	سال و شهرستان
۰	۷	۱۲۴	..... ۱۳۸۵
۱۰	۲۲	۱۴۱	..... ۱۳۸۸
۹	۳۵	۱۱۰	..... ۱۳۸۹
۱۸	۴	۶۹	..... ۱۳۹۰
۲۵	۰۰۰	۵۵۱	..... ۱۳۹۱
۰	<b>۲۲</b>	<b>۵۴۰</b>	<b>..... ۱۳۹۲</b>
۰	۱	۶	..... الیگودرز
۰	۸	۳۰	..... بروجرد
۰	۵	۴۵۱	..... خرم آباد
۰	۱	۶	..... دلفان
۰	۲	۱۲	..... دورود
۰	۱	۱۰	..... کوهدشت
۰	۲	۱۶	..... ازنا
۰	۰	۶	..... پلدختر
۰	۱	۱	..... سلسله
۰	۱	۲	..... دوره

مأخذ: مرکز آمار ایران. (رپ).

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری



مبنا: جدول ۹-۱

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۸۵	۶۴۷۸	۵۷۱۳	۲۵۳	۴۷۱
..... ۱۳۸۸	۴۰۷۲	۳۹۲۲	۱۲۲	۲۷
..... ۱۳۸۹	۵۹۸۸	۵۴۶۷	۴۹۴	۲۷
..... ۱۳۹۰	۵۰۵۹	۴۷۱۹	۳۳۵	۵
..... ۱۳۹۱	۴۳۳۲	۳۸۰۳	۵۱۷	۰۰۰
..... ۱۳۹۲	۳۱۱۰	۲۸۹۱	۲۱۰	۹
..... الیگودرز	۱۶۵	۱۶۵	۰	۰
..... بروجرд	۷۵۴	۶۶۴	۹۰	۰
..... خرم آباد	۱۲۴۳	۱۱۴۱	۹۷	۵
..... دلفان	۱۶۸	۱۶۰	۸	۰
..... دورود	۱۹۰	۱۸۹	۰	۱
..... کوهدشت	۲۱۱	۲۰۴	۴	۳
..... ازنا	۱۶۳	۱۵۴	۹	۰
..... پلدختر	۸۰	۷۸	۲	۰
..... سلسله	۷۶	۷۶	۰	۰
..... دوره	۶۰	۶۰	۰	۰

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۸۵	۱	۱	۳۹
..... ۱۳۸۸	۰	۱	۰
..... ۱۳۸۹	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۱	۰۰۰	۰۰۰	۱۲
..... ۱۳۹۲	۰	۰	۰
..... الیگودرز	۰	۰	۰
..... بروجرд	۰	۰	۰
..... خرم آباد	۰	۰	۰
..... دلفان	۰	۰	۰
..... دورود	۰	۰	۰
..... کوهدشت	۰	۰	۰
..... ازنا	۰	۰	۰
..... پلدختر	۰	۰	۰
..... سلسله	۰	۰	۰
..... دوره	۰	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران. (رپ).

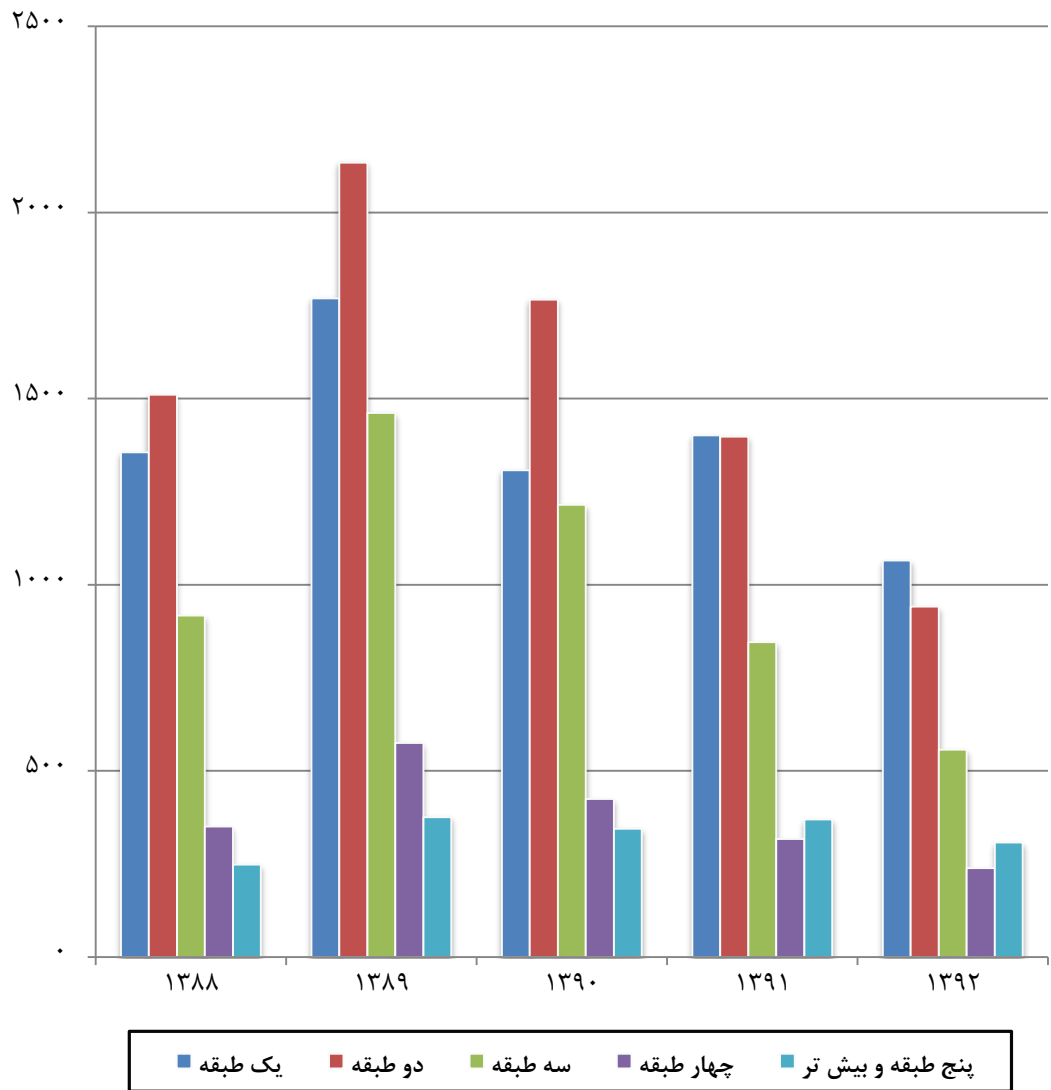
۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
.....۱۳۸۵	۶۴۷۸	۲۲۸۴	۲۰۳۵	۱۴۷۸	۵۷۸	۱۰۳
.....۱۳۸۸	۴۳۸۳	۱۳۵۶	۱۵۱۱	۹۱۷	۳۵۱	۲۴۸
.....۱۳۸۹	۶۳۱۶	۱۷۶۹	۲۱۳۴	۱۴۶۲	۵۷۵	۳۷۶
.....۱۳۹۰	۵۰۵۹	۱۳۰۸	۱۷۶۶	۱۲۱۵	۴۲۵	۳۴۵
.....۱۳۹۱	۴۳۳۲	۱۴۰۱	۱۳۹۸	۸۴۶	۳۱۷	۳۷۰
..... ۱۳۹۲	۳۱۱۰	۱۰۶۵	۹۴۱	۵۵۷	۲۳۹	۳۰۸
.....الیگودرز:	۱۶۵	۲۸	۵۴	۶۰	۱۲	۱۱
.....بروجرد:	۷۵۴	۱۳۴	۲۴۸	۱۴۶	۹۲	۱۳۴
.....خرم آباد:	۱۲۴۳	۵۴۹	۲۵۵	۲۱۶	۸۹	۱۳۴
.....دلفان:	۱۶۸	۷۵	۶۱	۲۶	۶	۰
.....دورود:	۱۹۰	۴۴	۸۷	۳۴	۱۴	۱۱
.....کوهدشت:	۲۱۱	۷۰	۹۳	۴۰	۴	۴
.....ازنا:	۱۶۳	۳۲	۶۳	۳۲	۲۲	۱۴
.....پلدختر:	۸۰	۶۱	۱۹	۰	۰	۰
.....سلسله:	۷۶	۴۴	۲۹	۳	۰	۰
.....دوره:	۶۰	۲۸	۳۲	۰	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران. (رپ).



۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری



مبنا: جدول ۹-۴

۹- ساختمان و مسکن ..... سالنامه آماری استان لرستان- ۱۳۹۲

۹-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن  
در نقاط شهری

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۲۴۲۷۱۶	۱۵۲۸	۲۰۰	۱	۱۳۸۵۴۴۱	۴۹۴۹	۱۶۲۸۳۵۷	۶۴۷۸	.....۱۳۸۵
۱۰۷۰۲۲	۵۹۳	۳۴۱۲	۹	۸۵۱۰۲۸	۳۷۸۱	۹۶۱۴۶۲	۴۳۸۳	.....۱۳۸۸
۸۹۳۵۴	۴۶۲	۲۱۸۸	۹	۱۶۰۱۳۷۹	۵۸۴۵	۱۶۹۲۹۲۱	۶۳۱۶	.....۱۳۸۹
۱۱۷۸۸۵	۳۰۱	۲۹۱۱	۱۰	۴۲۳۲۱۰۸	۴۷۴۸	۴۳۵۲۹۰۴	۵۰۵۹	.....۱۳۹۰
۱۰۷۴۶۳	۳۹۷	۸۶۶۹	۲۷	۸۳۳۹۲۹	۳۹۰۸	۹۵۰۰۶۱	۴۳۳۲	.....۱۳۹۱
۶۲۸۳۷	۳۰۱	۶۸۸۴	۱۴	۷۲۰۴۷۳	۲۷۹۵	۷۹۰۱۹۴	۳۱۱۰	..... ۱۳۹۲
۵۲۰۷	۲۶	.	.	۲۹۳۶۴	۱۳۹	۳۴۵۷۱	۱۶۵	.....الیگودرز.....
۴۰۵۸۴	۱۹۴	۶۸۸۴	۱۴	۱۳۹۹۹۳	۵۴۶	۱۸۷۴۶۱	۷۵۴	.....بروجرد.....
۱۶۳۳	۱۰	.	.	۳۶۳۷۷۹	۱۲۳۳	۳۶۵۴۱۲	۱۲۴۳	.....خرم آباد.....
.	.	.	.	۳۰۳۲۱	۱۶۸	۳۰۳۲۱	۱۶۸	.....دلفان.....
.	.	.	.	۳۴۸۱۲	۱۹۰	۳۴۸۱۲	۱۹۰	.....دورود.....
۴۵۱۱	۲۰	.	.	۴۱۰۷۱	۱۹۱	۴۵۵۸۲	۲۱۱	.....کوه‌دشت.....
۳۲۴۹	۱۶	.	.	۴۵۹۸۵	۱۴۷	۴۹۲۳۴	۱۶۳	.....ازنا.....
۱۳۷۴	۹	.	.	۱۲۹۷۲	۷۱	۱۴۳۴۶	۸۰	.....پلدختر.....
.	.	.	.	۱۵۷۶۰	۷۶	۱۵۷۶۰	۷۶	.....سلسله.....
۶۲۷۹	۲۶	.	.	۶۴۱۶	۳۴	۱۲۶۹۵	۶۰	.....دوره.....

مأخذ: مرکز آمار ایران. (رپ).

۹-۶ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیش تر
.....۱۳۸۵	۶۲۴۳	۲۸۷۶	۱۹۳۴	۸۲۴	۵۲۰	۸۹
.....۱۳۸۸	۴۰۷۲	۲۰۲۲	۱۴۲۸	۲۸۴	۸۱	۲۵۷
.....۱۳۸۹	۵۹۸۸	۲۷۸۹	۲۳۱۹	۴۶۱	۱۴۱	۲۷۸
.....۱۳۹۰	۴۵۱۵	۱۸۲۶	۱۹۰۱	۳۶۶	۱۵۷	۲۶۵
.....۱۳۹۱	۳۴۷۵	۱۴۰۴	۱۳۸۲	۲۷۹	۱۲۲	۲۸۸
..... <b>۱۳۹۲</b>	<b>۲۲۶۲</b>	<b>۹۳۲</b>	<b>۸۱۷</b>	<b>۱۹۸</b>	<b>۱۱۳</b>	<b>۲۱۲</b>
.....الیگودرز	۱۲۰	۵۷	۴۴	۱۰	۴	۵
.....بروجرد	۶۶۲	۲۳۰	۲۱۹	۴۵	۳۸	۱۳۰
.....خرم آباد	۷۰۳	۱۹۱	۲۸۴	۱۰۶	۵۸	۶۴
.....دلفان	۱۳۶	۶۷	۶۴	۵	۰	۰
.....دورود	۱۳۷	۶۵	۵۴	۹	۵	۴
.....کوهدشت	۱۹۰	۱۳۳	۵۰	۶	۱	۰
.....ازنا	۱۱۶	۲۵	۵۸	۱۷	۷	۹
.....پلدختر	۷۴	۶۳	۱۱	۰	۰	۰
.....سلسله	۶۹	۴۱	۲۸	۰	۰	۰
.....دوره	۵۵	۵۰	۵	۰	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران. (رپ).

۹- ساختمان و مسکن ..... سالنامه آماری استان لرستان- ۱۳۹۲

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در

نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن
.....۱۳۸۵	۶۲۴۳	۵۵۰۸	۲۴۷	۴۴۹
.....۱۳۸۸	۴۳۸۳	۴۲۲۱	۱۳۱	۳۰
.....۱۳۸۹	۶۳۱۶	۵۷۷۷	۵۱۰	۲۸
.....۱۳۹۰	۴۵۱۵	۴۱۹۷	۳۱۴	۴
.....۱۳۹۱	۴۳۳۲	۳۸۰۳	۵۱۷	۱۱
.....۱۳۹۲	۲۲۶۲	۲۰۸۶	۱۷۰	۶
.....الیگودرز	۱۲۰	۱۲۰	۰	۰
.....بروجرد	۶۶۲	۵۸۷	۷۵	۰
.....خرم آباد	۷۰۳	۶۲۲	۷۹	۲
.....دلفان	۱۳۶	۱۲۹	۷	۰
.....دورود	۱۳۷	۱۳۶	۰	۱
.....کوهدشت	۱۹۰	۱۸۴	۳	۳
.....ازنا	۱۱۶	۱۱۲	۴	۰
.....پلدختر	۷۴	۷۲	۲	۰
.....سلسله	۶۹	۶۹	۰	۰
.....دوره	۵۵	۵۵	۰	۰

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۸۵	۱	۰	۳۸
.....۱۳۸۸	۰	۱	۰
.....۱۳۸۹	۰	۱	۰
.....۱۳۹۰	۰	۰	۰
.....۱۳۹۱	۰	۱	۰
.....۱۳۹۲	۰	۰	۰
.....الیگودرز	۰	۰	۰
.....بروجرد	۰	۰	۰
.....خرم آباد	۰	۰	۰
.....دلفان	۰	۰	۰
.....دورود	۰	۰	۰
.....کوهدشت	۰	۰	۰
.....ازنا	۰	۰	۰
.....پلدختر	۰	۰	۰
.....سلسله	۰	۰	۰
.....دوره	۰	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران. ( رپ ).

۹-۸- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهرستان	احداث بنا				افزایش بنا
	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
.....۱۳۸۵	۵۸	۴۳۲	۱۳۲۹۹	۱۳۷۸۹	۱۳۹۲۳
.....۱۳۸۸	۴۶	۲۹۹	۴۰۳۸	۴۳۸۳	۵۱۳۷
.....۱۳۸۹	۷۲	۴۴۸۲	۱۰۸۰۵	۱۵۳۵۹	۱۷۰۱۰
.....۱۳۹۰	۲۴	۴۲۸	۴۶۰۷	۵۰۵۹	۵۷۷۴
.....۱۳۹۱	۲۹	۱۳۶۳	۸۲۸۹	۹۶۸۱	۱۰۶۱۰
..... <b>۱۳۹۲</b>	<b>۱۸</b>	<b>۱۴۱۰</b>	<b>۶۰۸۰</b>	<b>۷۵۰۸</b>	<b>۸۳۰۲</b>
.....الیگودرز	۰	۰	۳۱۵	۳۱۵	۳۲۰
.....بروجرد	۱۶	۰	۲۲۹۸	۲۳۱۴	۲۴۳۵
.....خرم آباد	۰	۱۴۱۰	۱۸۰۷	۳۲۱۷	۳۷۴۸
.....دلفان	۰	۰	۲۶۳	۲۶۳	۳۱۷
.....دورود	۰	۰	۳۳۲	۳۳۲	۳۳۲
.....کوهدشت	۱	۰	۲۷۹	۲۸۰	۳۰۱
.....ازنا	۰	۰	۵۳۱	۵۳۱	۵۶۴
.....پلدختر	۰	۰	۸۸	۸۸	۹۹
.....سلسله	۰	۰	۱۰۴	۱۰۴	۱۱۶
.....دوره	۱	۰	۶۳	۶۴	۷۰

مأخذ: مرکز آمار ایران. (رپ).

۹-۹- ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری استان لرستان : ۱۳۹۲

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
.....جمع	۳۸۰۴	۶۱۳	۴۸۱	۱۵۶۴	۵۷۶۴۵۱۴	۹۱۴۸۱۰۷
.....ساختمان های مسکونی	۲۹۳۸	۴۷۲	۳۷۸	۱۱۷۲	۳۸۶۳۵۲۲	۶۶۴۶۵۲۹
.....ساختمان های غیر مسکونی	۱۵۵	۵۳	۲۲	۶۶	۲۸۱۸۵۶	۵۵۹۲۵۹
.....ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام	۷۱۱	۸۸	۸۱	۳۲۶	۱۶۱۹۱۳۶	۱۹۴۲۳۱۹

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. (رپ).

۹- ساختمان و مسکن ..... سالنامه آماری استان لرستان- ۱۳۹۲

۹-۱۰- ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری : ۱۳۹۲

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع.....	۴۵۱۳	۷۴۱	۵۸۳	۱۱۵۷	۵۶۴۱۴۵۱	۱۵۴۱۹۱۱
ساختمان های مسکونی.....	۳۳۷۹	۵۸۸	۴۵۷	۱۵۴۰	۴۳۹۲۳۶۲	۶۹۹۶۰۶۹
ساختمان های غیر مسکونی.....	۷۱۵	۸۳	۶۸	۹۱	۴۴۳۹۵۸	۵۱۱۱۲۱
ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم.....	۴۱۹	۷۰	۵۸	۲۲۶	۸۱۲۱۳۸	۱۰۴۱۷۹۱

مأخذ : بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. ( ر.پ ).

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب نوع ساختمان در نقاط شهری استان (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
.....۱۳۸۵	۱۵۸۳۷۴۳	۶۳۴۲۷۲	۶۴۴۰۴۴	۳۰۵۴۲۷
.....۱۳۸۹	.....	.....	.....	.....
.....۱۳۹۰	۵۸۰۴۹۰۲	۲۱۷۴۰۴۵	۲۷۱۵۴۰۳	۹۱۵۴۵۴
.....۱۳۹۱	۷۴۳۴۲۸۵	۲۵۷۱۰۵۷	۳۱۸۲۰۸۹	۱۶۸۱۱۳۹
.....۱۳۹۲	۱۰۲۴۴۸۶۸	۳۲۱۳۶۰۵	۴۳۵۳۴۶۹	۲۶۷۷۷۹۴

مأخذ : بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. ( ر.پ ).

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیر بنا (مترمربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان مسکونی (ریال) <sup>(۱)</sup>
.....۱۳۸۵	۶۱۸۳	۱۱۵	۱۱۰۵۵۳۳
.....۱۳۸۹	.....	.....	.....
.....۱۳۹۰	۸۷۷۰	۱۳۳	۲۸۸۰۲۵۶
.....۱۳۹۱	۱۰۰۰۰	۱۴۴	۳۵۰۱۸۹۹
.....۱۳۹۲	۱۳۳۷۲	۱۲۹	۴۵۴۳۱۶۲

(۱) شامل ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم نمی باشد.

مأخذ : بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. ( ر.پ ).

۱۳-۹- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (مترمربع)

احداث واحد غیر مسکونی <sup>(۱)</sup>		احداث واحد مسکونی		سال
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۴۰۸۳۶	۳۰	۶۵۳۸۷	۳۲۳	.....۱۳۸۵
۱۷۵۱۲	۲۸	۵۵۴۲۸۶	۷۸۱	.....۱۳۸۸
۴۳۲۵۳۳	۲۰	۶۵۸۵۸/۲۷	۲۱۶	.....۱۳۸۹
۴۱۵۶۸۹	۲۹	۱۵۳۸۴/۳	۱۰۵	.....۱۳۹۰
۵۲۵۳۸۲	۲۱	۳۹۳۴۳	۱۶۱	.....۱۳۹۱
<b>۲۳۳۰۳۹/۹۲</b>	<b>۱۸</b>	<b>۲۲۸۵۳/۲۷</b>	<b>۱۳۰</b>	<b>.....۱۳۹۲</b>
۳۴۷/۵	۰	۲۹۶۵/۷۳	۱۶	.....الیگودرز
۲۱۲۰۰۹/۳۷	۱	۴۹۱۴/۸۳	۳۷	.....بروجرد
۳۳۲۳	۱۳	۵۲۳۰/۸۹	۲۸	.....خرم آباد
۲۳۶۰/۰۵	۱	۸۱/۲۷	۱	.....دلفان
۰	۲	۷۳۵۳/۲۱	۳۴	.....دورود
۰	۰	۳۳۰	۳	.....کوهدشت
۰	۰	۱۷۷۱/۷	۹	.....ازنا
۰	۰	۱۱۷	۱	.....پلدختر
۵۰۰۰	۱	۸۸/۶۴	۱	.....سلسله
۰	۰	۰	۰	.....دوره

(۱) مساحت واحد های غیر مسکونی بر اساس نیاز کاربری واگذار می شود.  
 مأخذ: اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان.

۹-۱۴- خانوارهای معمولی ساکن<sup>(۱)</sup> در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره‌ای	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۲۸۳۵۳۳	۲۱۰۵۰۳	۲۵۹۱	۳۸۷۵۷	۴۹۶۸	۲۲۴۸۰	۴۴۰	۳۷۹۴
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۲)</sup> .....	۳۸۱۶۰۹	۲۶۹۹۰۴	۶۷۵۵	۷۷۸۶۰	۵۶۲۱	۲۰۹۸۰	۱۶۵۰	۱۸۳۹
آبان ۱۳۹۰.....	۴۶۰۹۶۳	۲۸۶۰۳۹	۱۳۵۵۷	۱۱۵۳۳۱	۴۶۶۸	۳۴۹۳۸	۳۵۹۸	۲۸۶۲
نقاط شهری.....	۲۹۱۹۷۵	۱۵۲۳۳۷	۹۹۰۳	۱۰۲۷۱۵	۲۳۷۴	۲۰۳۵۹	۲۷۸۸	۱۴۹۹
نقاط روستایی.....	۱۶۸۹۸۸	۱۳۳۶۹۲	۳۶۵۴	۱۲۶۰۶	۲۲۹۴	۱۴۵۶۹	۸۱۰	۱۳۶۳

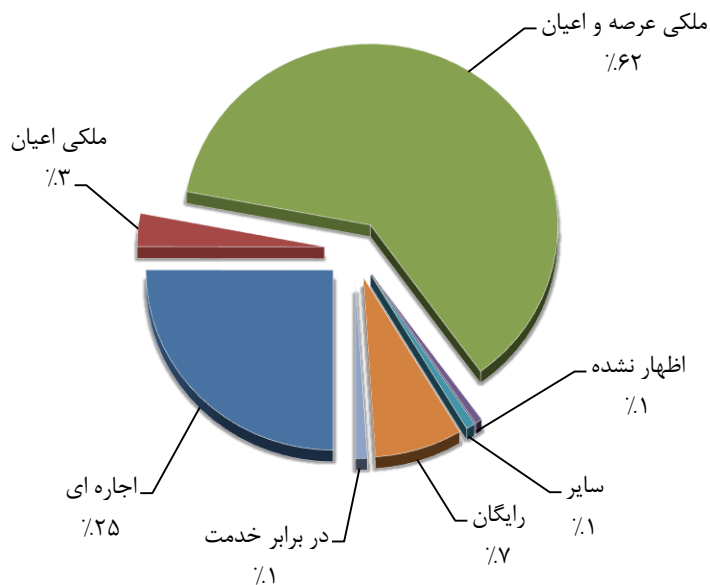
(۱) اطلاعات سال ۱۳۹۰ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.پ).

۹-۳- خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل

سکونت در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۹۰



مبنا: جدول ۹-۱۴



۱۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۴۵۰۹۱	۲۷۵۱۷۱	۴۲۰۹۶۲	۱۱۲۰۸۵	۲۱۰۶۲۲	۳۲۲۷۰۷	جمع.....
۱۰۳۹۶	۹۹۶۵	۲۰۳۶۱	۲۸۸۴۷	۲۷۴۶۵	۵۶۳۱۲	۱ اتاق.....
۵۴۷۰۶	۸۴۹۳۰	۱۳۹۶۳۶	۳۶۷۴۸	۵۲۸۰۳	۸۹۵۵۱	۲ اتاق.....
۴۷۶۴۶	۱۱۹۷۴۸	۱۶۷۳۹۴	۲۹۴۹۷	۶۷۳۱۵	۹۶۸۱۲	۳ اتاق.....
۱۹۹۵۲	۴۳۰۱۶	۶۲۹۶۸	۱۱۷۱۲	۴۷۵۳۷	۵۹۲۴۹	۴ اتاق.....
۶۲۰۰	۱۱۴۱۰	۱۷۶۱۰	۳۶۶۴	۱۱۳۷۴	۱۵۰۳۸	۵ اتاق.....
۳۰۴۶	۴۰۸۱	۷۱۲۷	۱۰۷۵	۳۴۷۵	۴۵۵۰	۶ اتاق و بیش تر.....
۳۱۴۵	۲۷۲۱	۵۸۶۶	۵۴۲	۶۵۳	۱۱۹۵	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران. (ر.ب.پ).

۹- ساختمان و مسکن ..... سالنامه آماری استان لرستان- ۱۳۹۲

۹-۱۶- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط

شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان.....	۳۲۲۷۰۷	۶۸۲۲۳	۸۲۷۰	۲۴۵۰۸۹	۱۹۱۴۷۷	۱۰۲۹
نقاط شهری.....	۲۱۰۶۲۲	۵۷۶۲۹	۵۷۳۹	۱۴۶۵۲۸	۱۳۷۰۶۴	۴۴۹
نقاط روستایی.....	۱۱۲۰۸۵	۱۰۵۹۴	۲۵۳۱	۹۸۵۶۱	۵۴۴۱۳	۵۸۰
<b>آبان ۱۳۹۰</b>						
کل استان.....	۴۲۰۹۶۲	۱۷۰۷۹۶	۱۳۳۶۶	۲۳۳۱۸۱	۱۸۸۹۱۹	۹۵۶
نقاط شهری.....	۲۷۵۸۷۱	۱۱۸۰۴۶	۷۹۴۳	۱۴۷۵۵۷	۱۳۷۰۵۰	۴۲۱
نقاط روستایی.....	۱۴۵۰۹۱	۵۲۷۵۰	۵۴۲۳	۸۵۶۲۴	۵۱۸۶۹	۵۳۵

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر		اظهار نشده اسکلت
					سایر	اظهار نشده مصالح	
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>							
کل استان.....	۹۷۱	۱۸۴	۱۰۹۵۴	۲۲۶۰	۸۰۹	۰	۱۱۲۴
نقاط شهری.....	۴۲۷	۷۹	۱۴۲۵	۲۴۱	۱۱۴	۰	۷۲۶
نقاط روستایی.....	۵۴۴	۱۰۵	۹۵۲۹	۲۰۱۹	۶۹۵	۰	۳۹۸
<b>آبان ۱۳۹۰</b>							
کل استان.....	۲۱۷۳	۴۰۸	۱۰۰۸۳	۳۱۲۲	۵۸۲	۳۵۴۷	۳۶۱۹
نقاط شهری.....	۱۲۱۲	۱۹۴	۹۶۳	۲۴۱	۲۶۴	۲۴۳۲	۲۳۲۵
نقاط روستایی.....	۹۶۱	۲۱۴	۹۱۲۰	۲۸۸۱	۳۱۸	۱۱۱۵	۱۲۹۴

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران.

۱۷-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (هزار ریال)	شاغلان	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۹۹۴۴۴۰۱	۷۴۴	۳۳۳۵۲	۱۸۴	.....۱۳۸۵
۴۵۲۸۳۳۶۴	۲۰۷۱	۵۳۷۲۶	۲۹۲	.....۱۳۸۸
۴۷۴۵۹۳۲۸	۱۸۳۸	۳۳۷۶۵	۳۰۵	.....۱۳۸۹
۴۷۷۱۵۹۴۸	۱۸۶۳	۲۵۷۳۱	۳۰۶	.....۱۳۹۰
۳۴۳۰۵۵۸۳	۱۴۳۵	۱۷۳۰	۲۲۰	.....۱۳۹۱
<b>۴۵۰۱۱۶۵۱</b>	<b>۲۲۴۹</b>	<b>۳۱۴۹۸</b>	<b>۳۱۷</b>	<b>..... ۱۳۹۲</b>
۲۱۵۷۳۶۰	۲۶۱	۵۴۸۲	۲۶	.....الیگودرز
۱۵۰۷۹۴۱۰	۶۲۸	۷۰۷۱	۱۰۵	.....بروجرد
۵۱۸۱۸۴۱	۸۰۷	۵۰۳۷	۱۲۲	.....خرم آباد
۸۲۹۶۹۶	۳۰	۱۴۰۵	۴	.....دلفان
۲۷۷۵۷۲۳	۲۷۲	۶۸۳۸	۲۵	.....دورود
۳۸۱۸۰	۴۳	۸۸۵	۵	.....کوهدشت
۷۵۴۱۱	۱۵	۴۱۲	۱۰	.....ازنا
۶۱۰۵۱۰	۲۲	۳۳۹۴	۱۰	.....پلدختر
۱۸۲۶۳۵۲۰	۱۷۱	۹۷۴	۱۰	.....سلسله
...	...	...	...	.....دوره

مأخذ: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان لرستان.

